

comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI  
 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

**REG. DET. DIR. N. 713 / 2020**

Prot. Corr. n. 15/1/3-161/2016 (sez 294)

OGGETTO: Stadio comunale Nereo Rocco – appalto del servizio per la cura e la manutenzione del manto erboso del terreno di gioco – aggiudicazione alla ditta TECHNO SOD S,S, di De Checchi Simone e Andrea - impegno di spesa di euro 36,511,62,- (oneri inclusi).

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 241 dd. 6.2.2020, è stato stabilito, tra l'altro:

- di avviare la procedura per l'affidamento dell'appalto del servizio di cura e manutenzione del manto erboso del terreno di gioco dello stadio Rocco, per il periodo dal 1° marzo 2020 al 30 giugno 2020;
- di prenotare (imp. 2020/57156) la spesa complessiva di euro 77,573,70 (IVA compresa), determinata come risulta dal seguente quadro economico:

A) IMPORTO DELL'APPALTO

- |                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| 1) importo a base d'asta | euro 63,385,00.- |
| 2) oneri sicurezza       | euro 200,00.-    |

TOTALE A)	euro 63,585,00.-
-----------	------------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| 1) IVA 22% su A) | euro 13, 988,70.- |
|------------------|-------------------|

TOTALE COMPLESSIVO A)+B)	euro 77,573,70.-
--------------------------	------------------

rilevato che, come stabilito con la medesima determinazione dirigenziale n. 241 dd. 6.1.2020 di cui sopra, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi è stata esperita una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, di cui al comma 2 dell'art. 95 del Codice, come specificato all'art 5 del Capitolato d'appalto;

che conseguentemente all'invio del relativo invito sulla piattaforma mepa entro la scadenza ivi indicata del 4,3,2020 sono pervenute le offerte dei seguenti soggetti:

1) LA GRAMIGNA

isponsabile del procedimento dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 675	E-mail: <a href="mailto:luigi.leonardi@comune.trieste.it">luigi.leonardi@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: Liliansa Messina	Tel: 0406754049	E-mail: <a href="mailto:liliansa.messina@comune.trieste.it">liliansa.messina@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: Liliansa Messina	Tel: 0406754049	E-mail: <a href="mailto:liliansa.messina@comune.trieste.it">liliansa.messina@comune.trieste.it</a>	

- 2) POWERGRASS
- 3) TECHNO SOD
- 4) THE GREEN CARPET

che nella medesima giornata del 4,3,2020 è stata esaminata la documentazione amministrativa con l'ammissione di tutti e quattro i concorrenti;

che, successivamente, con determinazione dirigenziale n. 968 dd, 4,2,2020, si è provveduto a nominare la Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche ed economiche della procedura negoziata di cui all'oggetto;

preso atto che in data 5,3,2020 la Commissione si è riunita per l'apertura delle offerte tecniche e delle offerte economiche assegnando i relativi punteggi, come risulta dal relativo verbale agli atti;

rilevato che la commissione di gara ha segnalato allo scrivente direttore che svolge anche le funzioni di R,U,P, l'anomalia dell'offerta risultata prima in graduatoria e precisamente quella presentata dall'impresa TECHNO SOD S,S, di De Checchi Simone e Andrea, che ha ottenuto più di 4/5 del punteggio a disposizione sia nella parte tecnica che in quella economica;

che, pertanto, il sottoscritto RUP ha inviato, attraverso il portale del mepa, in data 6/3/20 richiesta di chiarimenti, integrata con precisazioni in data 9/3/20, all'impresa in ordine all'anomalia, chiedendo di fornire un dettaglio delle voci che, oltre alla manodopera già indicata, compongono l'importo complessivo offerto;

che, a seguito delle giustificazioni fornite dall'impresa in data 16/3/20, si è ritenuto di chiedere, in data 27/3/20, ulteriori chiarimenti con particolare riferimento alle ore lavorative impiegate per lo svolgimento di alcune attività;

preso atto, delle precisazioni della ditta di data 01/03/20, e del parere espresso dal dott. agr. Giovanni Castelli, in data 02/04/20 in qualità di assistente al sottoscritto RUP (vedasi allegato parte integrante alla presente), in ordine alle giustificazioni prodotte dalla ditta, ritenendo che non vi siano motivi ostativi all'aggiudicazione;

ritenuto che l'offerta sia ammissibile e congrua in quanto come dettagliatamente indicato nel parere del dott. Castelli e nelle giustificazioni prodotte le ore di lavorazione previste nell'offerta appaiono tali da assicurare il servizio nella sua completezza, riguardo al prezzo dei prodotti concimanti e fitosanitari la ditta ha fornito adeguate spiegazioni e relativamente al software/app offerto sono state indicate le caratteristiche relative;

ritenuto pertanto sia possibile procedere all'aggiudicazione dell'appalto in argomento all'impresa TECHNO SOD S,S, di De Checchi Simone e Andrea, con sede in via Quaiotto n, 73, ad Oppeano (VR), nelle more delle verifiche sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dall'impresa in sede di gara, fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà alla pronuncia di decadenza dal presente provvedimento di aggiudicazione;

vista l'offerta economica di euro 29,727,56,- (i.v.a esclusa) nonché gli oneri per la sicurezza riconosciuti all'aggiudicatario dell'appalto, non soggetti a ribasso, pari ad euro 200,00,- (i.v.a. esclusa) per un totale di euro 29,927,56,- (i.v.a esclusa), per mesi 4 di servizio;

isponsabile del procedimento dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 675	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	

ritenuto di dover prendere atto dell'esito della gara e di procedere all'aggiornamento del quadro economico a seguito del ribasso offerto, nonché all'impegno sull'appropriato capitolo di bilancio della spesa complessiva di euro 36,511,62.- così determinata:

A) IMPORTO DELL'APPALTO	
importo aggiudicazione	euro 29,727,56,-
oneri sicurezza	euro 200,00.-
TOTALE A)	euro 29,927,56.-
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) IVA 22% su A)	euro 6,584,06.-
TOTALE COMPLESSIVO A)+B)	euro 36,511,62.-

rilevata la necessità di posticipare la decorrenza dell'appalto originariamente previsto per il 1 marzo, facendolo decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento, mantenendo la durata di quattro mesi decorrenti da tale data, dando atto che il ritardo nell'avvio del servizio non comporta la necessità di ulteriori interventi rispetto a quelli previsti nel capitolato e non altera il valore dell'appalto;

tenuto conto che dall'1.1.2020 questo Comune si trova in esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.Lgs 267/2000 così come modificato dal D.Lgs 126/2014;

considerato che la spesa in argomento non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi e che risulta necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo dei servizi esistenti;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 18 comma 2 "Amministrazione Aperta" del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con legge 7 agosto 2012 n. 134 in base al quale il presente atto verrà pubblicato sul sito Rete Civica del Comune;

## D E T E R M I N A

1) di approvare per i motivi espressi in premessa i documenti di gara conservati in atti, relativi all'appalto del servizio per la cura e la manutenzione del manto erboso del terreno di gioco dello

responsabile del procedimento dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 675	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Liliansa Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliansa.messina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Liliansa Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliansa.messina@comune.trieste.it	

stadio comunale Nereo Rocco, da cui risulta che la migliore offerta valida è quella presentata dalla ditta TECHNO SOD, per l'importo di euro 29,727,56.- (i.v.a esclusa) più euro 200,00.- (i.v.a. esclusa) relativi agli oneri per la sicurezza;

2) di aggiudicare, in esito alla procedura negoziata di cui al punto 1), esperita in data 5,3,2020, tenendo conto delle giustificazioni relative all'anomalia delle offerta tecnica ed economica, che si ritengono valide per le condivisibili motivazioni espresse dal dott. Giovanni Castelli e fatte proprie dal sottoscritto RUP, l'appalto del servizio per la cura e la manutenzione del manto erboso del terreno di gioco dello stadio comunale Nereo Rocco alla ditta TECHNO SOD S,S, di De Checchi Simone e Andrea, con sede in via Quaiotto n, 73, ad Oppeano (VR), per l'importo di euro 29,727,56.- (i.v.a esclusa) cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza riconosciuti all'aggiudicatario dell'appalto, non soggetti a ribasso, pari ad euro 200,00.- (i.v.a. esclusa) per un totale di euro 29,927,56.- (i.v.a esclusa), nelle more delle verifiche sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dall'impresa in sede di gara, fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà alla pronuncia di decadenza dal presente provvedimento di aggiudicazione;

3) di procedere all'aggiornamento del quadro economico a seguito del ribasso offerto e di impegnare su apposito capitolo del bilancio comunale la spesa complessiva i,i, di euro 36,511,62.- determinata come specificato in premessa;

4) di dare atto che nel periodo emergenziale derivante dall'epidemia da COVID-19, il servizio consisterà nelle esclusive attività di mantenimento agronomico del campo, così come da comunicazione alla Prefettura di Trieste di data 25/03/2020, con pagamento alla ditta aggiudicatrice dei soli servizi minimi indicati dall'amministrazione comunale;

5) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

6) di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2020;

7) di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: anno 2020 - euro 36,511,62.;

8) di riservarsi di disporre la liquidazione delle fatture emesse, qualora riscontrate regolari e conformi alle prestazioni erogate.

9) di tramutare le seguenti prenotazioni in impegno per una spesa complessiva di euro 36.511,62, effettuando contestualmente le variazioni necessarie tra quanto prenotato e quanto impegnato :

Anno	Prenotaz. N.	Descrizione	Cap	CE	V livello	Progr.	Prog.	D/N	Importo	Note
2020	20200057156	Stadio comun. Rocco - serv. cura e manut. manto erboso (01/03/2020-30/06/2020)	00176535	02503	U.1.0 3.02. 09.00 8	00018	05797	N	36.511,62	2020: 36.511,62

isponsabile del procedimento dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 675	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Liliansa Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Liliansa Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott, Luigi LEONARDI

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento dott, Luigi Leonardi	Tel: 040 675	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 03/04/2020 21:36:19

IMPRONTA: 0086FBB8D5268830003FF498DF51D41D19B744955A439DADAA9F5D58089DF910  
19B744955A439DADAA9F5D58089DF91025D07AD6F746C4F1B0E75204ECFB6872  
25D07AD6F746C4F1B0E75204ECFB6872B10B263A75EE3749DC980B18FAE52361  
B10B263A75EE3749DC980B18FAE523612A6C54D210FD5152C0B6C26ED3845625